



TAMPERE

19.1.2026

**Lentävänniemi, Lielahdenkatu 27 ja 29a sekä Pikkusaarenkuja 4, asuintonttien
täydennysrakentaminen, Asemakaava nro 8939**

Diaarinumero: TRE:7085/10.02.01/2022

Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

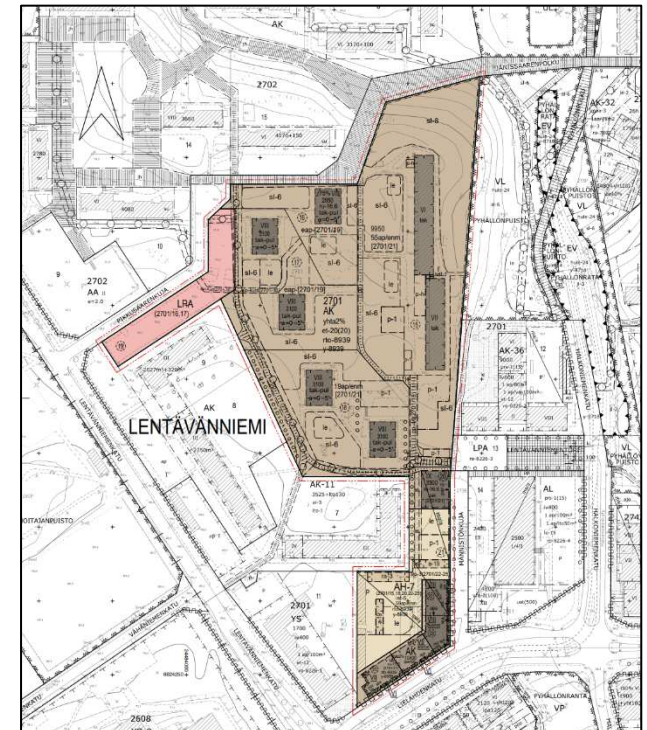
Ehdotusvaiheen palaute

**Nähtävilläoloaikana 6 - 20.3.2025 ja myöhässä saadut kommentit ja
muistutukset (yhteensä 8 kpl)**

Viranomaiset 3 kpl

Yksityishenkilöt ja taloyhtiöt 5 kpl

Ote asemakaavaehdotuksesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
1. Pirkanmaan liitto Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.	
2. Pirkanmaan maakuntamuseo Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.	
3. Pirkanmaan ELY-keskus ELY-keskus ei näe tarpeen antaa lausuntoa, mutta antaa seuraavan kommentin: Lentävänniemen liito-oravatilanne on tarkistettu vuonna 2024 koko Lentävänniemen alueelta. Selvityksen yhteydessä alueelta ei tehty havaintoja liito-oravasta. Kaava-alueen piha-alueiden puustoiset yhteydet on selvityksessä todettu olevan keskeisiä yhteyksiä tukevia yhteyksiä. Havaintoja lepakoista ei ole tehty tällä kaava-alueella. Päivitetystä kaavaratkaisussa liito-oravan kulkuyhteydet linkittyvät paremmin keskenään, mutta osin kulkuyhteydet voisivat olla vielä paremmat. Uudisrakennuksen länsipuolella ja pohjoispuolella sijaitsee kaksi SL-6 aluetta, joiden väliin jää parikymmentä metriä	Uudisrakennuksen länsipuolisen ja eteläpuolisen sl-6 -alueen liittyvyyttä voidaan parantaa.	Laajennetaan sl-6 aluetta kaavaehdotuksen tontilla 16 uudisrakennuksen ja pohjoisimman olevan rakennuksen välissä.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
puutonta aluetta rakennuksen lounaispuolelle. Uudisrakennuksen lounaispuolelle olisi hyvä jättää metsäkaista, johon tulisi määräys puiden säilyttämisestä. Ajoyhteys uudisrakennukselle voisi muodostua olemassa olevan rakennuksen pohjoispuolella olevan tien kautta, mistä on tällä hetkellä yhteys kiinteistön 837-273-2701-4 taloille. Kaavaratkaisussa kiinteistön 837-273-2701-4 talojen pohjoispuolella olevaa pysäköimispaikkaa on levennetty, mikä on johtanut siihen, että pysäköimispaikan vieressä oleva liito-oravan kulkuyhteys on kapeampi verrattuna kaavaluonnokseen. Kyseisen pysäköimispaikan leveyttä olisi syytä kaventaa jonkun verran, jotta liito-oravan kulkuyhteys pysyy tarpeeksi leveänä.	Jänissaarenpolku on voimassa olevassa asemakaavassa Yleiselle jalankululle varattua katualuetta eikä sisälly asemakaavan alueeseen. Rakennuksen pelastustie on suunniteltu kulkevan korttelialueella kohdassa, mihin sijoitetaan myös tarvittavat maanalaiset johdot. Kiinteistön 837-273-2701-4 rakennusten pohjoispuolelle ei ole osoitettu pysäköintiä. Rakennuksen länsipuolelle osoitetun pienen huollolle ja liikuntaesteisille osoitetun pysäköintipaikan aluevarauksen laajuutta ei ole muutettu valmisteluvaiheesta. SI-8-alue on osoitettu puustoiselle alueelle luonnosvaihetta laajempaan.	
4. As. Oy Lentävänniemi, Saxcon Oy Asemakaavan nro 8939 nähtäville asetetussa asemakaavaehdotuksessa on As Oy Lentävänniemen rakennusten osalta määrätty vesikaton kattomuodosta takmerkinnällä (Kattomuotona on käytettävä tasakatto). As Oy Lentävänniemi on	Rakennusluvan mukaisten suunnitelmien pohjalta ei ole mielekästä tuoda kaavaan uutta kattomuotomääräystä.	Poistetaan tak-määräys kiinteistön 837-273-2701-4 rakennuksilta.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
suunnitellut vesikattoremonttia ja taloyhtiölle on myönnetty rakennuslupa 22.1.2025 päätöksellä (lupatunnus LP-837-2024-07159), missä taloyhtiön rakennusten vesikatot muutetaan aumakatoiksi. Pyydämme, että lopullisessa asemakaavakartassa huomioidaan As Oy Lentävänniemen rakennusten osalta, että kattomuotona on aumakatto.		
5. As Oy Lentävänniemen osakkeiden omistajia (24 allekirjoittajaa) As. Oy Lentävänniemen tontille suunnitellun uudisrakennuksen sijoituspaikka on metsäisellä tontinosalla vähentää puustoa, luontoarvoja ja asukkaiden viihtyisyyttä. Valmisteluvaiheen mielipiteen mukaisesti uusi talo tulee sijoittaa talojen A ja B väliin, missä on nyt vähemmän puustoa, grillikatos ja vieraspaikkoja. Nykyistä ajoyhteyttä talojen A ja B välissä joudutaan leventämään pelastustienä. Pelastustietä ei tule sijoittaa kaavaehdotuksen mukaiselle sijainnille B-talon piha-alueen poikki vaan esitetään sijaintia talon A kulmalta nykyisen pihapaikoitusalueen pohjoisreunaan.	Uudisrakennuksen sijoituspaikka muistutuksessa esitetyllä tavalla katkaisisi käytännössä liito-oravalle soveltuvan potentiaalisen kulkuyhteyden kohti lounasta, koska itäpuolisen naapurin tontilla on puutonta tontinosaa ja kaadettavia huonokuntoisia puita. Asemakaavakartalle osoitettu ajoyhteyden ja kuntatekniikalle varattu alueen osa on määritetty hulevesiselvityksen pohjalta. Pelastustielle ei ole mielekästä määrittää hyvin tiukasti kääntyvää ajoreittiä. Ajoyhteyden aluevarausta on mahdollista muokata siten, että se mahdollistaa sijoituksen tarkemman määrittelyn pihasuunnittelun tarkentuessa.	Alueen osaa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten, muokataan asemakaavakartalla.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
6. Asuntoyhtiöt Lentävänmäki, Lentävänrinne ja Lentävänniemi, Saxcon Oy Taloyhtiöt tukevat ovat tyytyväisiä asemakaavaehdotuksen mukaiseen uudisrakennusten ja pysäköintialueiden sijoitteluun. Uudisrakennuksen sijainti: Paras vaihtoehto on As Oy Lentävänmäen tontilla kaavaehdotuksen mukaisesti, kaavaprosessin aikana esitettyä sijaintia nykyiselle pysäköintialueelle ei kannateta. Yleinen kulkeminen As. Oy Lentävänmäen talojen A ja B välistä toivotaan sallittavan asemakaavassa.	Asemakaavassa on osoitettu yleiseen kulkuun pp-merkinnällä vakiintuneet reitit, jotka johtavat kaupan ja joukkoliikennepysäkkien suuntaan. Itä-länsi-suuntaista kulkureittiä ei ole kaavallisesti mielekästä sijoittaa LPA-alueen kohdalle ja ajoyhteys-kuntatekniikkamerkinnän päälle.	Ei toimenpiteitä.
7. Yksityishenkilö, nimetön Pintaparkkeerauksesta olisi päästävä. Parkkitalo olisi suotuisampaa myös keskustan	Asemakaavaratkaisu mahdollistaa sekä pintapysäköintiä että maanalaista pysäköintiä. Kaiken pysäköinnin sijoittaminen laitokseen ei ole kaava-alueella	Ei toimenpiteitä.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
ulkopuolella. Näin jää viihtyisyys ja alueen luontoarvot ei häviä.	mahdollista taloudellisesti eikä kaupunkikuvallisesti. Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet-yleissuunnitelmassa on tutkittu mahdollisia pysäköintilaitosten paikkoja.	
8. Yksityishenkilö Lielahdenkadun varteen kaavassa sijoitetun rakennuksen kohdalle muodostuu ratikkapysäkin varteen kuuma mikroilmasto, koska talon ja rotvallin välissä ei ole mitään vihreää. Ikkunoista näkyvät puut nostaisivat myös asuntojen arvoa. Julkisivulle ehdotetaan viherseinää pioneerihankkeena ja valtaosin kaupungin maksamana, joko heti rakennuksen toteutusvaiheessa tai myöhemmin. Kadulla kulkijat eivät näe sisäpihalle istutettavia puita. Tässä kohdassa olisi pitänyt valita lähiömäisempi ratkaisu, jossa kadulta näkisi pihalle. Lielahdenkadun katualueella pitäisi palauttaa puurivi Lentävänniemenkadun risteyksestä Halkoniemenkadun kulmaan, tila puuriville katutilan järjestelyiden muutoksella tai kaavan 8939 kohdalla eteläisimmän	Lielahdenkadun raitiotie on rakennettu ja avattu liikenteelle. Raitiotien rakentamisen yhteydessä jouduttiin valitettavasti poistamaan Lielahdenkadun pohjoispuolinen puurivi katualueelta. Kaupunki ei lähde pilotoimaan viherseinää yksityiseen rakennushankkeeseen. Asemakaavaehdotuksen mukaiseen massoitteluun on vaikuttanut tontin muoto, tarve sijoittaa rakenteellista pysäköintiä pihan alle sekä tarve torjua Lielahdenkadun liikenteen aiheuttamaa melua. Lielahdenkadun katualue ei ole mukana asemakaavan muutosalueessa. Katualueella ei ole tilaa puuriville kadun pohjoispuolella. Katualueen eteläpuoliselle osalle on istutettu puita katusuunnitelman mukaisesti.	Tontin 25 osalle lisätään istutettavaa aluetta kadun varteen. Viherseiniin ja ketoihin liittyvät esitykset annetaan tiedoksi Viheralueet ja hulevedet-yksiköön ja kiinteistötoimeen.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
rakennuksen kaventamisella ja korottamisella. Vaihtoehtona kaavan 8939 eteläisimmän rakennusmassan viherseinälle ehdotetaan viherseinää Lentävänniemen koulun seinään katunäkymän parantamiseksi ja portaita kadulta koulun pihaan. Edullisimpana mahdollisuutena esitetään katutöiden yhteydessä istutettavaksi kukkaketoja Lentävänniemeen.	Lentävänniemenkadun aukiolle istutetaan puita. Puurivin sijoittaminen tontille edellyttäisi rakennuksen siirtämistä pohjoiseen n. 7-8 metrillä. Tämä vähentäisi merkittävästi mahdollisuuksia istuttaa puita piha-alueelle. Tontin 25 lounaisosaan voidaan osoittaa istutettavaa aluetta kadun varteen. Kaavan eteläisintä rakennusmassaa ei ole nähty mahdolliseksi korottaa, jotta se mittakaavaltaan soveltuu kadun eteläpuolen rakennuksiin. Lentävänniemen koulun tontti ei sisälly kaava-alueeseen.	